

Rarität Betreutes Wohnen mit Gartenterrasse

85521 Ottobrunn, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1531



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **525.000 EUR**



Rarität Betreutes Wohnen mit Gartenterrasse

Objekt ID	1531
Objekttyp	Wohnung
Adresse	85521 Ottobrunn
Wohnfläche ca.	80 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Verfügbar ab	kurzfristig frei
Kaufpreis	525.000 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im betreuten Wohnen in Ottobrunn, Bayern! Die barrierefreien Wohnungen sind speziell für Menschen ab 50 Jahren konzipiert. Genießen Sie Sicherheit und Unabhängigkeit mit Unterstützungsdiensten durch erfahrene Betreuer der Diakonie/Johanniter. Die Anlage bietet Ihnen ein komfortables Zuhause. Hausmeister- und Reinigungsservice sowie ein 24-Stunden-Notrufsystem stehen Ihnen zur Verfügung. Erleben Sie ein aktives und soziales Leben durch vielfältige Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische Einrichtungen in der Nähe. Entdecken Sie die Vorzüge des betreuten Wohnens in Ottobrunn: Sicherheit, Komfort und Gemeinschaft warten auf Sie!

Ausstattung

- Barrierefrei Wohnen
- Aufzug
- Parkettböden
- Bodengleicher Duschbereich im Bad
- Bad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Rollläden an allen Fenstern
- Einbauküche
- Einbauschränk
- Zwei Kellerräume
- Große Sonnenterrasse mit dreiteiliger elektr. Markise
- Blumenbeet und Sichtschutzhecke

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen
Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Ottobrunn ein Ort mit hervorragender Infrastruktur, ist ein sehr attraktiver Wohnort am südlichen Stadtrand von München. Sie haben alle Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung. In nur zwei Gehminuten erreichen Sie zu Fuß die Fußgängerzone und Ortsmitte von Ottobrunn. Hier ist viel los, Konzerte, Ausstellungen im Wolf-Ferrari-Haus, Theater u.s.w. Viele Grünanlagen und der nahe gelegene Wald laden zu jeder Jahreszeit für ausgedehnte Spaziergänge ein. Ein Wohnort mit kurzen Wegen in dem es sich gut leben lässt.





Süd-Ansicht



Terrasseneereich



Wohnzimmer



Gemeinschaftsbereich



Grundriss

