

Geldanlage mit perfekter Infrastruktur – gut vermietet.

81669 München, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1376



Zimmer: 2,5 - Kaufpreis: 528.000 EUR



Geldanlage mit perfekter Infrastruktur – gut vermietet.

Objekt ID	1376
Objekttyp	Wohnung
Adresse	81669 München
Zimmer	2,5
Baujahr	1983
Verfügbar ab	Gut vermietet
Kaufpreis	528.000 EUR



Objektbeschreibung

Die sehr helle und sonnige Wohnung hat eine überdachte und vorgelagerte Loggia nach Süden. Die Morgen- und Abendsonne ist nicht auch für die Balkonpflanzen perfekt. Zwei Badezimmer, ein Arbeitszimmer und ein Abstellraum machen diesen Grundriss besonders attraktiv. Die Wohnung ist gut vermietet und sehr gepflegt. Auch das Gemeinschaftseigentum ist in einem guten Pflegezustand.

Die Wohnung ist gut vermietet - Miete auf schriftliche Anfrage

Ausstattung

2 Bäder

Einbauküche

Abstellraum in der Wohnung

Parkett- und Laminatböden

Loggia

Kellerraum

1 ebener Tiefgaragenstellplatz

Die Wohnung ist gut vermietet - Miete auf schriftliche Anfrage

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen
Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

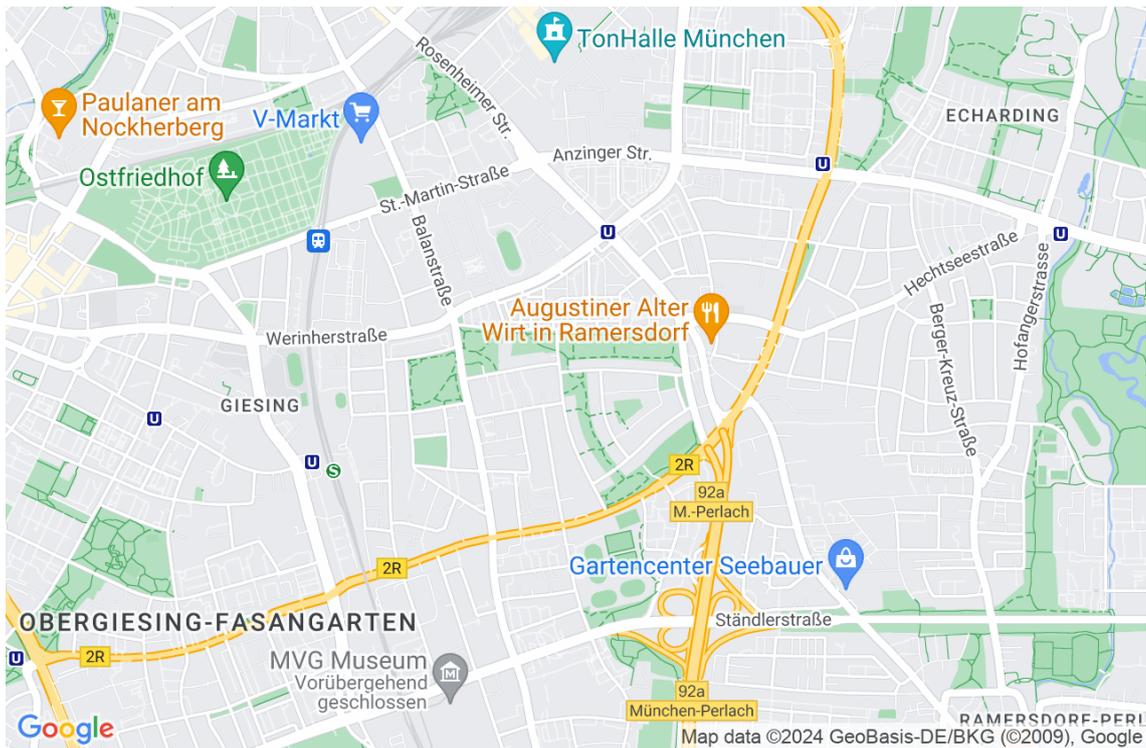
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Endenergiebedarf	73,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Wohnung liegt im Münchener Stadtteil östliches Haidhausens, angrenzend an den Stadtteil Ramersdorf. Haidhausen gehört zu den Toplagen in München und einer der attraktivsten beliebtesten und werthaltigsten Standorte von München. Von der Wohnlage gelangen Sie schnell in die Innenstadt oder auf die Autobahn München-Salzburg. Lage, Lage, Lage, mit perfekter Infrastruktur: 100 m zum V-Markt, ein riesiger Einkaufsmarkt, 300 m zum Nahversorger ALDI, 300 m zum Cafe Bäckerei Rackl, 100 m Bushaltestelle Linien 190 + 191, 600 m S-Bahn St. Martinstraße S 3 + S 7, 1.500 m U-Bahn Karl-Preis-Platz U1, U2 U7 und U8 – Lage entscheidet.





verkauft



Wohnzimmer



Essbereich



Grundriss



Balkon



Zimmer





Bad



Image 06

