

Renoviertes 1-Zi-App.-Au-Haidhausen

81669 München, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1375



Zimmer: 1



Renoviertes 1-Zi-App.-Au-Haidhausen

Objekt ID	1375
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Hochstr. 21 81669 München
Zimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1974
Verfügbar ab	Sofort beziehbar
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das Appartement ist in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Baujahr 1974 und liegt im Hochparterre. Das Badezimmer ist hochwertig und neu renoviert. Der große Balkon liegt direkt voll verglast vor dem Wohnraum. Die Lage garantiert eine hervorragende Vermietbarkeit. Das Appartement eignet sich sehr gut für eine möblierte Vermietung.

Ausstattung

Einbauküchenzeile, Neues Bad; großzügige Dusche mit niedrigen Einstieg, Balkon und Keller. (Ohne Tiefgarage)

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposésversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Der Stadtteil Au-Haidhausen ist der fünfte Stadtbezirk der bayerischen Landeshauptstadt München und zählt zu einer der begehrtesten Wohnlagen in München. Au-Haidhausen gehört zu den Toplagen in München und einer der attraktivsten beliebtesten und werthaltigsten Standorte von München. Eine ausgezeichnete soziale und kulturelle Infrastruktur mit sehr guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Verkehrsverbindungen. Ärzte und Krankenhäuser Schulen und Kitas, Sport- und Freizeitanlagen, Einkaufen, charmante Cafés, Restaurants und Bars, zahlreiche kulturelle Angebote und die Nähe zur Altstadt, zu den Isarauen sowie zum Englischen Garten machen den Stadtteil Au-Haidhausen zu einem der begehrtesten und trendigsten Stadtteile von Münchens.





1375-Hochstr VK



Aussicht Balkon 02



Badezimmer 2



Badezimmer



Einbauschränk



Wohnzimmer





Küche



Innenhof Detail



Grundriss



Aussenanlage

