

Kapitalanlage: Appartement im Süden von München

81476 München, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1350



Zimmer: 1 - Kaufpreis: 199.000 EUR



Kapitalanlage: Appartement im Süden von München

Objekt ID	1350
Objekttyp	Wohnung
Adresse	81476 München
Zimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	nur zur Kapitalanlage
Käuferprovision	keine Käuferprovision
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Nur zur Kapitalanlage!!

Das Appartement befindet sich im 2. Obergeschoss mit Lift in einer gepflegten Wohnanlage. Im Haus befindet sich ein Gemeinschafts-Waschraum sowie ein Fahrrad-Keller.

Ausstattung

Im Wohnraum befindet sich Laminatboden, das Bad ist hell gefliest. Eine kleine Loggia öffnet sich zur Abendsonne nach Nord-Westen.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -13 Uhr und 14 bis 18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Der Stadtteil Fürstenried-Forstenried liegt im Süd-Westen Münchens am Stadtrand. Damit bietet es zum einen die Nähe zur Stadtmittler der Landeshauptstadt genauso wie zu den Erholungsgebieten des Starnberger- und Ammersees sowie des Oberland Bad Tölz-Wolfratshausen.

In nur 5 Minuten sind sie auf der A95 zum Mittleren Ring und zur Innenstadt München oder stadtauswärts Richtung Garmisch-Partenkirchen und den Bergen. Die U-Bahn ist fußläufig zu erreichen und bringt Sie mit der U3 in nur 15 Minuten in die Stadtmitte zum Marienplatz.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe, genauso wie Arztpraxen, Banken, Schulen und Kindergärten.

Zur Erholung laden der nahe gelegene Südpark und der Forstenrieder Park ein sowie weiter östlich die Isarauen des Flauchers und der Tierpark Hellabrunn.





1350-Forstenrieder Allee MUC VK



Grundriss



Ansicht



Zur Kapitalanlage

