

Sonnige Wohnung mit Gäste-WC

83059 Kolbermoor, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1415



Zimmer: 3 - Kaufpreis: 376.000 EUR



Sonnige Wohnung mit Gäste-WC

Objekt ID	1415
Objekttyp	Wohnung
Adresse	83059 Kolbermoor
Zimmer	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Verfügbar ab	beziehbar
Kaufpreis	376.000 EUR



Objektbeschreibung

Die neu renovierte Eigentumswohnung mit Gäste-WC befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel in Kolbermoor. Zur Wohnung gehört ein ebener Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnanlage hat mehrere Hauseingänge, in diesem Haus sind nur 12 Wohneinheiten, sie wurde solide Stein für Stein massiv gebaut. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum, ein Waschraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Das Haus wird von einer Hausverwaltung betreut. Das Gemeinschaftseigentum und die Außenanlagen werden von einem Hausmeister-Service gepflegt. Die Wohnung ist erst kürzlich sehr schön renoviert worden und kann sofort bewohnt werden.

Ausstattung

- zusätzliches Gäste-WC
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Hochwertige Unterputzmischbatterien bei Wanne und Dusche.
- Parkett und Vinylböden
- Flur und Küche pflegeleichte helle Bodenfliesen.
- Am Erker außenliegende verstellbare Sonnenschutzstores.
- Tiefgaragenstellplatz
- alles neu renoviert - bereit für Soforteinzug

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermin unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

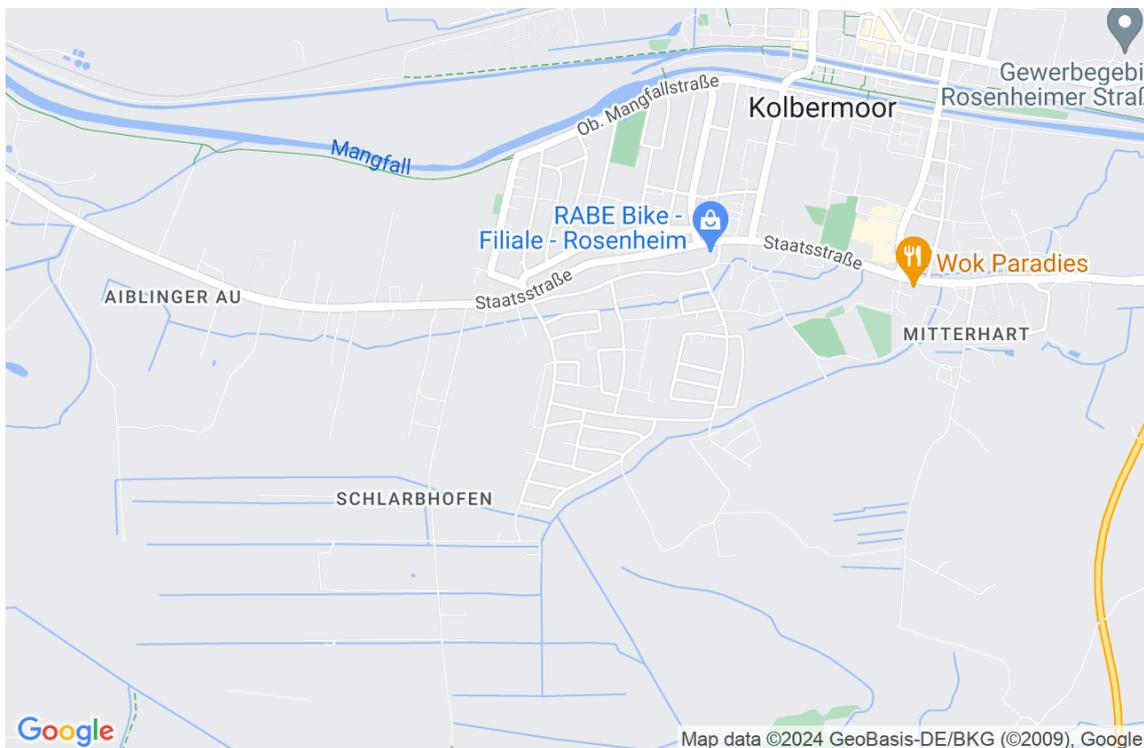
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	104,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet südlich der Staatsstraße 2078. Nach Bad Aibling sind es ca. 4 km und nach Rosenheim sind es auch 4 km. Zur Autobahn A-8 sind es gerade mal nur 7 km. Hier wohnen Sie mitten in einem sehr urbanen Gebiet "Wo andere Urlaub machen" können Sie Wohnen. Kolbermoor hat eine beste Infrastruktur. Über der Mangfall ist mit der "Alten Spinnerei" ein neues Quartier für besondere Einkäufe, Lokalbesuche und vieles mehr für den täglichen Bedarf entstanden. Kolbermoor die Stadt voller Leben ist ideal für Familien, gleich in der Nähe der Wohnanlage ist die Kindertagesstätte "Haus für Kinder" (Krippe, Kindergarten, Hort), über 10 Kindertagesstätten sind am Ort. Grund- und Mittelschule sind ebenso am Ort, weiterführende Schulen sind schnell und einfach in Bad Aibling oder Rosenheim für die Kinder erreichbar. Kolbermoor hat seit 2013 ein Stadtbussystem (siehe auch www.kolbermoor.de/service/stadtbus.html).

Kolbermoor hat viele Freizeiteinrichtungen unter anderem auch ein Freibad. Die Stadt gehört zum Landkreis Rosenheim und hat ca. 18.500 Einwohner. Siehe auch Stadtinfo <https://www.kolbermoor.de>





1415 - VERKAUFT



Ausblick



WEB 1415 - Grundriss



Wohnküche



Bad



Wohnzimmer





Ansicht

