

sonnige Gartenwohnung – gut vermietet

82538 Geretsried, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1487/EG/EGMitte



Zimmer: 2 - Kaufpreis: 326.000 EUR



sonnige Gartenwohnung – gut vermietet

Objekt ID	1487/EG/EGMitte
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Haydnweg 1 82538 Geretsried
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1988
Verfügbar ab	gut vermietet
Kaufpreis	326.000 EUR



Objektbeschreibung

Die sehr helle und sehr gepflegte Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss in einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten. Alle Wohnräume sind nach Süden-Westen orientiert. Vom Wohn- u. Schlafzimmer sowie vom Küchenfenster ergibt sich ein schöner Ausblick in den Garten. Die Wohnung hat neue Rollläden und einen neuen Parkettboden bekommen. Die Wohnung ist gut und solide vermietet.

Ausstattung

- Neuer Parkettboden in den Wohn- u. Schlafräumen
- Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Gartenterrasse
- Ca. 50 m² Süd-Westgarten
- Kfz-Stellplatz
- Kellerraum

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1988
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung liegt zentral in Geretsried, nahe dem "Neuen Platz" – bereits an der Haustüre beginnt die beste Infrastruktur mit einem Italienischen Restaurant und der renommierten Eisdieler Roma.

Geretsried, die Stadt zwischen München und den Alpen, verfügt über gute und kurze Verbindungen zur Landeshauptstadt München, allen Freizeitgebieten wie Starnberger See, den Voralpen und zu den Autobahnen nach Salzburg und Garmisch-Partenkirchen. Mit 25.500 Einwohnern ist Geretsried die größte Stadt im Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen. Das Wirtschaftszentrum München ist mit den Nahverkehrsmitteln hervorragend und schnell erreichbar.

Die Stadt Geretsried ist außerordentlich verkehrsgünstig gelegen. Zur S-Bahnhaltestelle Wolfratshausen fährt ein Bus. Über die Bundesstraße B11 und die BAB-95 München/Garmisch-Partenkirchen sind es nur 30-Autominuten zur bayerischen Landeshauptstadt München. Fuß- und vor allem Radwege führen durch die schöne Voralpenlandschaft und deren Wiesen, Wälder und Auen.

Ums Eck finden Sie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Bäcker, Metzger, Cafés, Eisdieler, Friseur, Bekleidungsgeschäfte und Supermärkte. Post und Banken liegen ebenso nahe wie Schulen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Für Ihre Gesundheit sorgen Allgemeinärzte, Zahnärzte, Internisten, Heilpraktiker und zahlreiche Apotheken.

Stadtinfo: www.geretsried.de





Verkauft

