

Gartenwohnung am Fuße der Alpen

83673 Bichl, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1412



Zimmer: 4



Gartenwohnung am Fuße der Alpen

Objekt ID	1412
Objekttyp	Wohnung
Adresse	83673 Bichl
Zimmer	4
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1980
Verfügbar ab	nach Kauf
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Umgebung der schönen Wohnlage im südwestlichen Teil von Bichl ist locker bebaut. Das Haus wurde 1980 in konventioneller, massiver Ziegelbauweise als Zweifamilienhaus mit zwei Einzelgaragen erstellt. Die Außenwände sind aus 36,5 cm Hohllochziegeln (Proton) und Mehrlagenputz. Im Jahr 2014 wurde die Öl-Zentralheizung erneuert. Jetzt ist eine moderne, sehr sparsame Brennwerttechnik mit Wasserspeicher und Solarthermie eingebaut.

Ausstattung

- Schwedenofen mit Holzvorrat
- Einbauküche
- großer Keller
- 150 m² großer Südgarten
- Gartenhaus mit Gartenausstattung
- Fenster mit 3-fachverglasung

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Informationen gemäß Art. 13 EU DSGVO finden Sie unter: <https://www.groebmair-immobilien.de/informationspflicht/>

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	48,13 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Am Fuße der Alpen liegt der idyllische Ort Bichl, ganz in der Nähe (2km) von Benediktbeuern, liegt die kleine Gemeinde mit rund 2.250 Einwohnern. Bichl hat eine sehr lange Geschichte, die Nähe des Klosters Benediktbeuern verlieh dem kleinen Ort einen wirtschaftlichen Aufschwung. Heute ist Bichl nach wie vor landwirtschaftlich und touristisch geprägt.

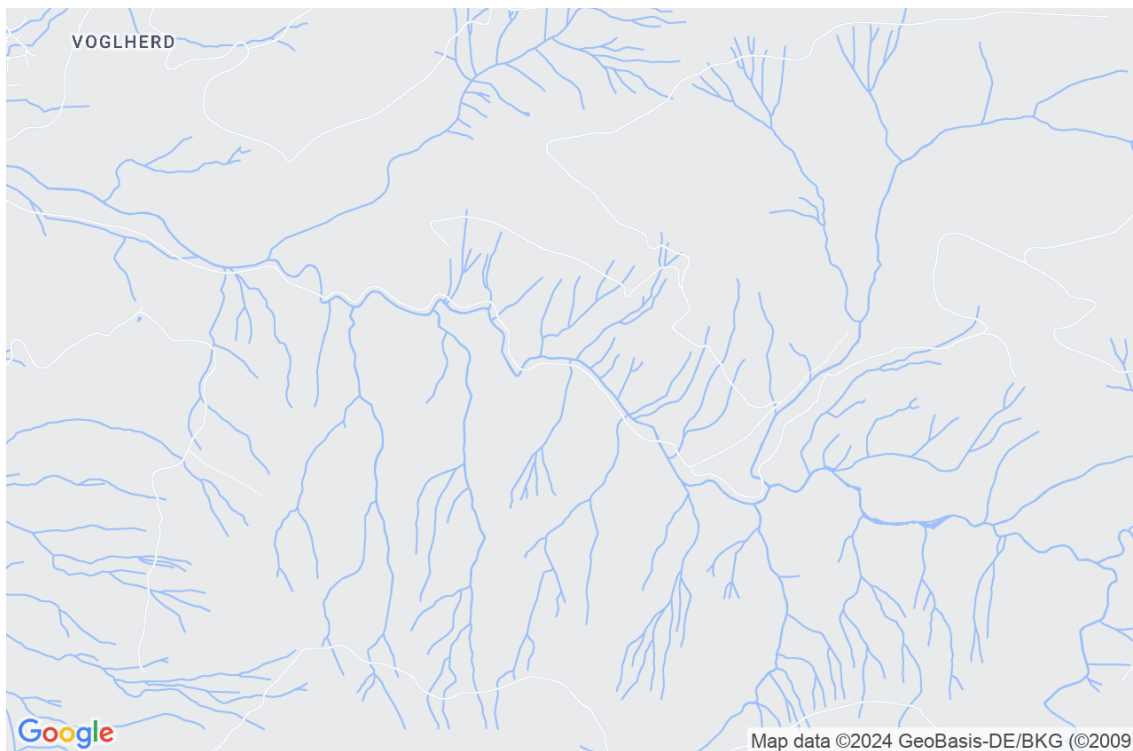
Ein Ort mit hohem Wohnwert, inmitten der Bergkulisse des Voralpenlandes. <https://www.bichl.de>

Ausflüge rund um Bichl

Eine Besichtigung, des seit über 1250 Jahre bestehenden ehemaligen Benediktinerklosters Benediktbeuern, in dem neben regelmäßigen Führungen auch immer wieder Konzerte und Kunstausstellungen stattfinden ist lohnenswert, ebenso eine Schifffahrt auf dem nahe gelegenen Kochelsee. Familienwanderung auf den nahe gelegenen Blomberg und einer Fahrt mit der Sommerrodelbahn ins Tal. Besichtigung vom Franz-Marc-Museum in Kochel im Land der Blauen Reiter.

Infrastruktur:

Discounter Nettomarkt; Bäckerei & Cafe Eberl; Metzgerei Kramer; Elektrofachgeschäft. An der Münchner Straße 3 ein Discounter "Nah & Gut.





verkauft



Grundriss EG



Küche 01



Garten 03



Garten

