Einfamilienhaus mit großer Panoramaterrasse

82057 Icking, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: 1509

Zimmer: **5** - Kaltmiete: **3.500,00 EUR**

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair

info@groebmair.com

Tel. +49 8171 3850010

Einfamilienhaus mit großer Panoramaterrasse

Objekt ID	1509
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	82057 Icking
Grundstück ca.	1.767 m²
Zimmer	5
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1981
Verfügbar ab	kurzfristig
Kaltmiete	3.500,00 EUR

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850010

Objektbeschreibung

Das 1981 wurde das Haus in solider Massivbauweise erstellt. Großzügiges Wohnen stand neben nachhaltiger Qualität bei der Planung an vorrangiger Stelle. Die Zugangsebene erschließt von einem großen Panorama-Wohnraum die 75 m² große Terrasse, mit Zugang zum großen Grundstück. Auf der Gartenebene befindet sich das Esszimmer mit sep. Küche und Hauswirtschaftsraum, Arbeitszimmer, ein Schlaftrakt mit Bad jeweils mit Gartenzugang. Von der Zugangsebene geht es neben der Holzofenanlage über eine kleine Treppe zur Galerieebene. Dort ist der Zugang zum Schlaftrakt mit Ankleide, sep. Toilette und mit einem großen Badezimmer

Ausstattung

- Wohngalerie
- sonnige Räume mit großen Fensterflächen
- 2 Bäder
- Einbauküche mit anschließendem Hauswirtschaftsraum
- Mediterrane Bodenbeläge
- 75m² große Sonnenterrasse + große überdachte Freisitzfläche
- viel Stauraum im Keller
- viel Auswahl vom Satelitenempfang
- knisternde Wärme vom gemauerter Holzofen
- Doppelgarage mit Stromanschluss und Garagentorfernbedienung

Sonstiges

Bei näherem Interesse füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus und senden Sie Ihre Bewerbung bitte per E-Mail zusätzlich an info@groebmair.com
Gerne stehen wir Ihnen dann für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Sollten Sie vorab Fragen zur Immobilie haben, stehen wir Ihnen gerne unter 08171 - 385000 zur Verfügung.
Oder Sie besuchen unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen
Montag bis Freitag 9 -18 Uhr und Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.10.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Das Anwesen liegt im Ickinger Süden. Oberhalb der Bahnlinie mit sehr geringer Geräuschbeeinträchtigung, auf einem sehr sonnigen großen Grundstück.
Icking ist eine der schönsten Gemeinden südlich von München. Die ideale Wohngegend für Familien. Sie bietet eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu München über die A95, ca.25 km und zugleich einen schnellen Zugang zu einem attraktiven Freizeit- und Erholungsgebiet im oberbayerischen Voralpenland.
Der S-Bahnhof "Icking" S7 ist in 10 Gehminuten, 750m, bequem zu erreichen. Oder auch in 8 Gehminuten, 600m, zum neuen REWE-Markt.
Kinderkrippen, Kindergärten (u.a. Waldorf), Grundschule, Gymnasium-Icking alles am Ort.
Des Weiteren befinden sich in der näheren Umgebung, das Gymnasium Kloster Schäftlarn und die Montessori-Schule Biberkor (Kinderkrippe bis Abitur). Icking, auch "Perle des Isartal's" genannt, hat ca. 3.500 Einwohner.

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850010

1509_VERMIETET

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair

info@groebmair.com

Tel. +49 8171 3850010