

Großes Anwesen mit Atelierräumen

86974 Apfeldorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1391



Zimmer: 9



Großes Anwesen mit Atelierräumen

Objekt ID	1391
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	86974 Apfeldorf
Grundstück ca.	550 m ²
Zimmer	9
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1994
Verfügbar ab	nach Kauf beziehbar
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Großes Anwesen auf einer Anhöhe, mit Atelier- und Werkräume, zwei kleine separate Wohnungen mit je 37m² Wohnfl., 474 m² Gesamtnutzfläche, 244 m² Gesamtwohnfläche, Doppelgarage im Haus, 813 m² Hausgrundstück, Bezug nach Kauf. Das Anwesen wurde 1994 auf den Grundmauern eines Bauernhauses erbaut und liegt südöstlich vom Ortszentrum Apfeldorf auf einer Anhöhe. Die drei Häuser auf dieser Anhöhe sind über eine kurze Privatstraße erreichbar.

Das Anwesen ist ideal für Freischaffende und Künstler, oder für ein ausgeprägtes Oldtimer-Hobby, oder auch für eine Großfamilie.

Ausstattung

- Einbauküche
- Bullerjan Holzofen
- Wohnküche mit Speisekammer
- 3 Bäder
- großer Atelierbereich mit großer Fensterfront
- 2 kleine Wohnungen im Haus
- Arbeitsräume im Erdgeschoß
- Doppelgarage

Energieausweis in Vorbereitung

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	116,69 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Anwesen liegt südöstlich vom Ortszentrum von Apfeldorf auf einer Anhöhe, mit Blick übers Lechtal und dem Ort Reichling. Am Ort ist ein kleiner EDEKA, ein Allgemeinarzt, ein Kindergarten und eine Grundschule. Im nur 5km entfernten Rott ist ein EDEKA als Vollversorger. In Schongau sind viele weitere Geschäfte: Drogeriemarkt, Kleidung, Baumarkt und weiterführende Schulen oder in Dießen, beide Orte sind ca. 10 km entfernt.





Vrkauft



Atelieransicht



Südseite

