neuwertiges Haus mit gehobener Ausstattung

82515 Wolfratshausen, Doppelhaushälfte zur Miete

Objekt ID: 1427

Gröbmair Immobilien GmbH
Frau Carolin Gröbmair

info@groebmair.com

Tel. +49 8171 3850012

neuwertiges Haus mit gehobener Ausstattung

Objekt ID	1427
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	82515 Wolfratshausen
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2016
Verfügbar ab	Kurzfristig
Preis	auf Anfrage

Gröbmair Immobilien GmbH
Frau Carolin Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850012

Objektbeschreibung

Mittendrin und dennoch ein freier Blick, kein direktes gegenüber. Dieses hochwertig ausgestattete Haus steht für einige Jahre zur Vermietung. Badezimmer mit bodengleicher Dusche, hochwertige Einbauküche, offenes Kaminfeuer, trockenen Fußes direkt vom Haus in die Autos steigen, Innen- wie Außen- und Gartenbeleuchtung, Rollläden (auch die Dachflächenfenster) die elektr. Markise, die Gartenbewässerung ist alles über eine APP steuerbar. Die Gartenanlage ist bis ins letzte Detail gestaltet. Das Haus, das keine Wünsche offenlässt.

Ausstattung

Doppelwaschtischanlage mit Unterschrank, bodengleiche Dusche mit Echtglaskabine und Handtuchheizkörper im Badezimmer. Großes Kinderzimmer.
Komplett ausgestatteter Ankleidebereich vom Schlafzimmer zugänglich.
Netzwerkverkabelung, Wasserenthärtungsanlage und vieles mehr.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage eine 360 Grad Besichtigung mit Einrichtungsbeispiel zur Verfügung.

Sonstiges

Bei näherem Interesse füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus und senden Sie Ihre Bewerbung bitte per E-Mail zusätzlich an info@groebmair.com
Gerne stehen wir Ihnen dann für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Sollten Sie vorab Fragen zur Immobilie haben, stehen wir Ihnen gerne unter 08171 - 385000 zur Verfügung.
Oder Sie besuchen unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen
Montag bis Freitag 9 -18 Uhr und Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergieverbrauch	56,80 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B

Gröbmair Immobilien GmbH
Frau Carolin Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850012

Lage

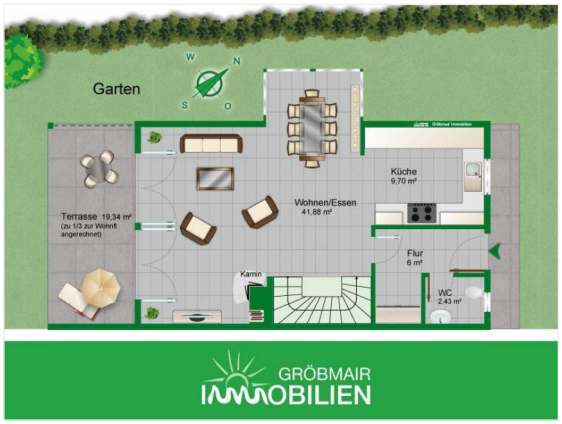
Das Haus liegt sehr ruhigen Ortsteil Waldram mit guter Infrastruktur für den täglichen Bedarf, ein EDEKA-Supermarkt mit Obst-, Gemüse-, Fleisch- und Wursttheke, Apotheke und Ärzte.
Der Ortsteil Waldram liegt im Süden Wolfratshausens und ist mit dem Zentrum bestens durch den Stadtbus, MVV-Bus und Radweg verbunden. Dadurch besteht eine hervorragende Verbindung zur S-Bahn. In Waldram gibt es neben Grund- und Mittelschule, zwei Kindergärten, ein Privatgymnasium, Sportplatz und Tennisanlage. Weiterführende Schulen gibt es in Wolfratshausen und in der Nachbarstadt Geretsried. Der Ortsteil gehört zur Stadt Wolfratshausen mit ihrer vor über 1000 Jahren gegründeten Altstadt wird von den Flüssen Isar und Loisach umflossen und erstreckt sich vom Wolfratshauser Berg bis zum Naturschutzgebiet Pupplinger Au. www.wolfratshausen.de

Gröbmair Immobilien GmbH
Frau Carolin Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850012

Vermietet O-ID1427

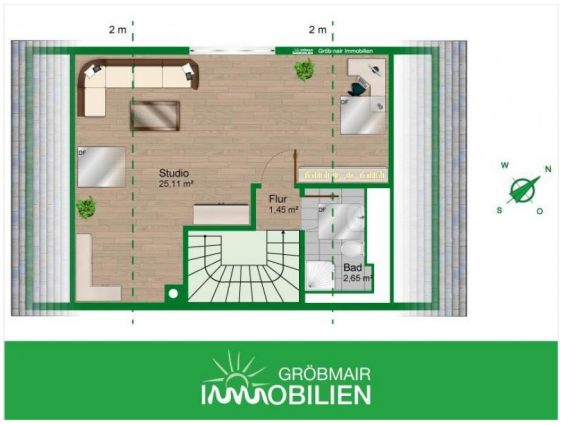
Garten

Ansicht nachts



Grundriss EG

Grundriss OG



Grundriss Studio

Gröbmair Immobilien GmbH
Frau Carolin Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850012

Süd-Westseite

Gröbmair Immobilien GmbH
Frau Carolin Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850012