Das Schreiner-Meister-Haus

80995 München, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1547

Wohnfläche ca.: **112 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **895.000 EUR**

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair

info@groebmair.com

Tel. +49 8171 3850010

Das Schreiner-Meister-Haus

Objekt ID	1547
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	80995 München
Wohnfläche ca.	112 m²
Grundstück ca.	213 m²
Zimmer	4
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Verfügbar ab	bezugsfrei
Kaufpreis	895.000 EUR

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850010

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in Feldmoching, erbaut im Jahr 1999. Das Haus verfügt über einen Garten und eine angrenzende geschlossene Einzelgarage. Im Inneren finden sich zahlreiche maßgefertigte Schreinerarbeiten, darunter Einbauschränke im Arbeitszimmer, in der Ankleide und im Badezimmer mit Handtuchhalter. Die Einbauküche und die Schränke im ausgebauten Dachstudio sind von hoher Qualität. Im Dachgeschoss ist ein weiteres WC zum Ausbau vorbereitet. Der Keller bietet viel Stauraum. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große Terrasse und in allen Wohnräumen liegt Echtholzdielenboden. Das Haus gehört zu einem Ensemble von vier Doppelhaushälften auf realgeteilten Grundstücken, mit gemeinschaftlicher Zufahrt und Garagenhof. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls dazu.

Ausstattung

- hochwertige Schreiner-Einbauküche
- massive hochwertige maßgefertigte Innentüren
- Holzböden
- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- zur Einbauküche und den Innentüren passende verschiedene Einbauschränke im Haus
- großer Aprikosen-Spalierbaum an der Giebelseite des Hauses
- großer Freizeitkeller
- Geräteabstellraum am Haus
- Einzelgarage
- KFZ-Stellplatz

Sonstiges

Gerne überreichen wir Ihnen ausführliche aussagekräftige Unterlagen mit den wichtigsten Objektdaten. Bitte beachten Sie, dass der Exposéversand nur bei Angabe Ihrer kompletten Anschrift mit Telefonnummer erfolgt.

Besichtigungstermine unter Infotelefon 08171 - 385000 Gröbmair Immobilien GmbH

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen Montag bis Freitag 9 -18 Uhr Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	136,85 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850010

Lage

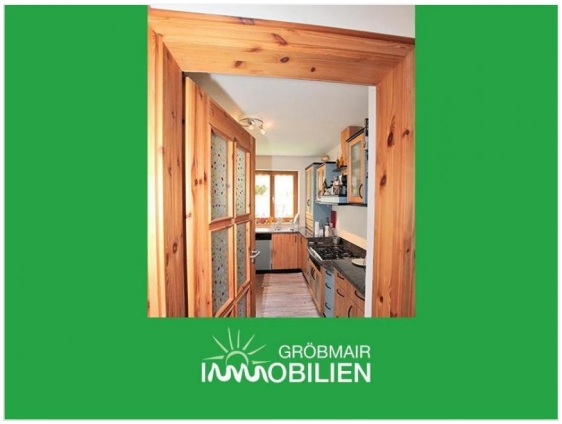
Die Immobilie liegt in Feldmoching, einem Vorort von München. Feldmoching bietet eine grüne Umgebung und die Nähe zum Feldmochinger See. Die Anbindung an die Münchner Innenstadt ist gut, sowohl mit dem Auto als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden. Feldmoching bewahrt seinen dörflichen Charme, während die Vorteile der Nähe zur Großstadt genossen werden können.
Wohnen in der Natur, nicht weit zum Feldmochinger See und dem gesamten Freizeitgebiet drum herum. Nur 25 km zum Flughafen München.

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair
info@groebmair.com
Tel. +49 8171 3850010

Aprikosenbaumspalier

Küche

Küche Essen



Türstock

Türen

Flurschrank

Gröbmair Immobilien GmbH
Herr Ernst Gröbmair

info@groebmair.com

Tel. +49 8171 3850010