

Sudetenstraße, der perfekte Grundriss für Praxis od. Büro, teilbare Fläche

82538 Geretsried, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1558/1./gesamt



Wohnfläche ca.: **237 m²** - Bürofläche ca.: **237 m²** - Ladenfläche ca.: **237 m²**



Sudetenstraße, der perfekte Grundriss für Praxis od. Büro, teilbare Fläche

Objekt ID	1558/1./gesamt
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	82538 Geretsried
Wohnfläche ca.	237 m ²
Bürofläche ca.	237 m ²
Ladenfläche ca.	237 m ²
Gastrofläche ca.	237 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	sofort
Miete pro m ²	10,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Praxis- oder Bürofläche mit ca. 237 m² ist auch teilbar, in 65 m² und 171 m² oder in 78 m² und 159 m², Teile davon sind auch als Betriebsinhaberwohnung nutzbar.

Die Räume befinden sich im 1. Obergeschoss mit Aufzug in einem Geschäftshaus in der Sudetenstraße in 82538 Geretsried.

Neben dieser Praxis, sind noch eine Arztpraxis, eine Tagesstätte und einer Ergotherapie Praxis im Haus.

Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Auf Wunsch können diese Stellplätze auch fest zugeordnet werden.

Ausstattung

teilweise Vinylbodenbelag Dekor Holzoptik und weitere gute Ausstattung

Idealer Grundriss für Büro, Praxis, Therapieräume oder Betriebswohnung

Auf Wunsch fest zugeordnete Stellplätze

Sehr geringe Betriebskosten ca. 1,95 EUR/m² inkl. Heizung

ÖPNV: nur 350 m zur Bushalte Stelle "Am Stern"

Barrierefreier Zugang mit Aufzug

In der Miete ist keine Mehrwertsteuer enthalten.

Weitere Details gerne auf Anfrage.

Sonstiges

Senden Sie Ihre Bewerbung bitte per E-Mail an info@groebmair.com

Gerne stehen wir Ihnen dann für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sollten Sie vorab Fragen zur Immobilie haben, gerne stehen wir Ihnen unter 08171 - 385000 zur Verfügung.

Oder Sie besuchen unsere Ausstellungsräume - Altstadtladenbüro Untermarkt 51 in 82515 Wolfratshausen

Montag bis Freitag 9 -18 Uhr und Samstag von 9 - 13 Uhr

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	97,70 kWh/(m ² ·a)



Lage

Mitten in Geretsried, gute ÖPNV- Anbindung - Idealer Grundriss für Büro, Praxis oder Therapieräume in der Sudetenstraße.

Geretsried, die Stadt im Grünen, zwischen München und den Alpen, hat sich mit seinen 25.000 Einwohnern zur größten Stadt im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen entwickelt. Nur 40 Kilometer südlich von München lebt man in einer der schönsten Regionen Bayerns. So verbinden sich die Vorzüge einer gut ausgebauten Infrastruktur in der Stadt selbst mit der Nähe zur Landeshauptstadt und nahezu unbegrenzten Erholungs- und Ausflugsmöglichkeiten, die sich durch Isar, Starnberger See und die Alpen bieten.





Empfang



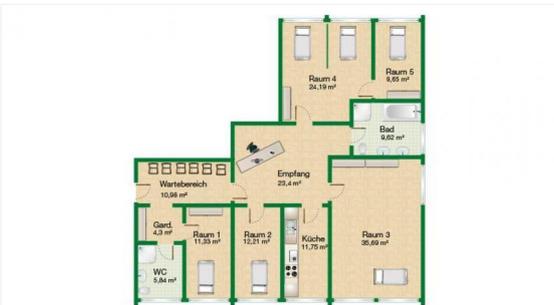
Behandlungsraum



Wartebereich



Ansicht Eingang



Grundriss WEB

